



CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE MEUBLE

GITE : LE FOUR A PAIN

adresse : La Mouchardie 24120 Terrason GPS : lat.Nord 45°5mn17sec - long Est 1°18mn18se

DU : **AU :**

Entrée à partir de 17 heures, départ avant 10 heures (nous contacter pour un autre horaire)

Entre le locataire saisonnier

NOM :

ADRESSE :

TEL :

E.MAIL :

PORTABLE :

Nombre d'adultes :

Nombre d'enfants :

Animaux OUI NON

les animaux sont acceptés sous conditions : nous contacter

MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :

HT TVA 5,5%

Le montant TTC de la location est fixé à :

Acompte à verser

Charge chauffage et bois :

Forfait ménage en fin de séjour : 50 €

Autre demande :

SOLDE DU SEJOUR :

Ce prix est net de toute majoration, sauf les charges de chauffage et de bois. Un forfait ménage en fin de séjour est à votre disposition. Nous fournissons les draps, les serviettes de toilette, les torchons, sauf les draps de bain pour la piscine. Sont comprises également toutes les activités (Piscine chauffée d'avril à octobre - Tennis - jeux d'enfants - Baby-foot - Ping-pong - Vélos - Jeux de boules).

RESERVATION :

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura retourné :

- _ un exemplaire du présent contrat dûment signé
- _ une attestation de villégiature (à demander à votre assurance RC)
- _ un versement de 35% du prix de la location

Le solde du séjour devra nous parvenir au plus tard deux semaines avant l'arrivée du locataire.

Une caution de 300 € sera demandée à l'arrivée et restituée après l'état des lieux sortant.

Toute perte ou dégradation donnera lieu à indemnisation.

ANNULATION PAR LE PROPRIETAIRE :

Le propriétaire réserve au locataire l'intégralité des sommes versées ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le client aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à délai égal.

ANNULATION PAR LE LOCATAIRE :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme au propriétaire. Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le client ne se manifeste pas dans les 24 h qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location. Si le séjour est écourté, le montant de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

NOMBRE D'OCCUPANTS :

Le nombre de locataires ne pourra en aucun cas dépasser la capacité d'accueil indiquée, sans accord préalable du propriétaire.

USAGE DES LIEUX :

Les gîtes viennent d'être entièrement restaurés, nous prions donc nos hôtes d'en prendre soin. Ils jouiront de la location d'une manière paisible et en feront bon usage, conformément à la destination des lieux.

A leur départ, nos hôtes s'engagent à rendre le gîte aussi propre qu'ils l'auront trouvé à leur arrivée. Le propriétaire fournira le gîte conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir.

DEPOT DE GARANTIE :

A remettre séparément du montant de la location à l'arrivée des hôtes dans le gîte, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire. Il sera restitué après l'état des lieux contradictoire de sortie ou sera renvoyé dans un délai de deux semaines, déduction faite des éventuels coûts de remise en état des lieux et des frais de remplacement des éléments et équipements mis à disposition. Ce délai ne pourra en aucun cas dépasser 60 jours. Si le montant de la caution s'avérait insuffisant, l'hôte s'engage à parfaire la différence.

ASSURANCES :

L'hôte est tenu d'assurer le gîte qui lui est confié. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature.

LITIGES :

Toute réclamation relative à l'état des lieux du descriptif lors de la location doit être soumise au propriétaire dans les trois jours à compter de l'entrée dans les lieux.

ETATS DES LIEUX :

Un inventaire est établi et signé par les hôtes et le propriétaire à l'arrivée et au départ. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée devra être constaté dans l'état des lieux. Le ménage du gîte est à la charge des hôtes pendant la période de location et avant leur départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base du tarif mentionné sur le contrat de location.

FORFAIT MENAGE EN FIN DE SEJOUR 50€ SUR VOTRE DEMANDE**ANIMAUX :**

les animaux sont acceptés sous conditions : Ne pas laisser aboyer ou divaguer seul sur la propriété, ne pas laisser votre animal seul dans le gîte en votre absence, ramasser leurs besoins afin de garder l'endroit propre, l'accès à la piscine leur est interdit.

Dépendances (bois et prés de 6 ha faisant partie de la location)
Parking à proximité de la location
Terrasse environ 40 m²
Surface du gîte : ...39 m² Exposition : ...sud
Etage oui Nombre de chambres : 1
Lits en 140X190 : 1 Lits en 160X200 : 0 Lits en 120X190 : 0
Lits en 0.80X190 : 1 Lits enfants en bois : 1 Lits supplémentaire : sur demande
Canapé-lit : 0
Cuisine : 1 Sejour/Salon : 1 Bibliothèque : 0 Salon : 0
WC étage : 1 WC RDC : 0 SDB : 0 SDB Balnéo : 0 Douche : 1
Douche Balnéo : 0 Douche Italienne + Bain Balnéo : 0

Réfrigérateur : 1 Combiné réfrigérateur:Congélateur : Congélateur : à dispo
Four électrique : 0 Four micro-ondes/Four : 1 Plaques chauffantes 2 feux
Lave-linge : 1 Lave-vaisselle : 1 Sèche-linge : 1 Table/fer : 1
Evier 2 bacs 2 robinets : 0 Evier 2 bacs : Evier 1 bac : 1
Friteuse électrique : 1 Cuisinière 3 fours : 0 Machine à glaçons : 1 à disposition

Télévision plasma : 0 Télévison: 1 DVD : 1 Radio 0 TPS : 0 INTERNET : oui
Fax et Tél (pour la France) chez le propriétaire

Salon de jardin : 1 Parasol : 2 Barbecue : 1 Cuisine d'été pour groupe : ...
WC à la Piscine : 1 Douche à la Piscine : 1 Accessoires Gym : oui
Piscine chauffée de 04 à 10 clos de murs, 1.40 prof dimension : 11x7
Baby-foot : 1 Table de Ping-pong : 1 Vélo à dispo : 3 Jeux pour enfants : oui
Jeux de boules et raquettes à disposition : oui Tennis : 1
Animaux de la Ferme : Anes, chèvres, poules, canards, oies

A disposition pour les bébés : Lit parapluie, Parc, Chaise haute, Poussette,
Chaise de bain, Chaise de marche, Chauffe-biberon, Pot enfant, Baignoire,
NOUS CONFIRMER A LA RESERVATION

Madame Pascale Rousseau

La Mouchardie
24120 TERRASSON

05.53.51.50.22 06.86.93.74.63

Mail : lamouchardie@orange.fr

www.lamouchardie-perigord.com

Fait à : Terrasson
le

Le locataire :

Fait à

Le :